

**Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

Číslo jednací: BKPO/19052/19/2300/1689/Pom-2
Vyřizuje: Gita Pomahačová, tel.: 541 588 252
E-mail: pomahacova@krpole.brno.cz

V Brně dne 11.03.2020

Stavebník:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400
zast.

Union Grid s.r.o., Václavské náměstí č.p. 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 035 08 617

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr nazvaný: „*TR 110/22kV Brno-sever, Klusáčkova - budova transformovny, přestavba stávající stanice 22kV na novou transformovnu 110/22kV*“, kterou dne 29.11.2019 podala E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, kterou zastupuje Union Grid s.r.o., Václavské náměstí č.p. 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 035 08 617, a na základě tohoto posouzení, vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavebníkovi, kterým je:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400

společné povolení

pro umístění a provedení stavby:

„*TR 110/22kV Brno-sever, Klusáčkova - budova transformovny, přestavba stávající stanice 22kV na novou transformovnu 110/22kV*“,

pozemek p. č. 947/1, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, k.ú. Ponava

Druh a účel stavby:

- změna dokončené stavby:

- přístavba a stavební úpravy stávající rozpínací stanice 22kV na novou transformovnu 110/22kV

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 31 - Rozvodna 110kV**
- SO 32 - Vnitřní stanoviště transformátorů**
- SO 34 - Objekt BSP (budova společných prostor)**
- SO 38 - Venkovní osvětlení objektu BSP**
- SO 41 - Místní a účelové komunikace**
- SO 47 - Oplocení**
- SO 63 - Vzduchotechnika a klimatizace**
- SO 64 - Kanalizace**
- SO 100 - Vodovodní přípojka**

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parcelního čísla 947/1, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/3, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/4, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/5, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/6, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/7, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/8, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/9, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 947/10, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 948/1, katastrální území Ponava (druh pozemku zahrada)
- pozemek parcelního čísla 948/2, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 948/3, katastrální území Ponava (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parcelního čísla 948/4, katastrální území Ponava (druh pozemku ostatní plocha)

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stávající spínací stanice 22 kV Brno-sever (BNS) je dvoupodlažní budova, částečně podsklepená, tvořená kombinovaným sloupo-stěnovým systémem ze železobetonu a vyzdívek. Objekt je proveden jako dvoutrakt, budova je výškově odskočena.

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v přístavbě a stavebních úpravách stávající rozpínací stanice 22kV na novou transformovnu 110/22kV.

Stavební úpravy spočívají v odbourání stávajících trafokomor, včetně základové konstrukce a záchytných jímek, u spoje s druhým traktem bude stávající propojení odřezáno. Nové konstrukce budou provedeny jako zděné konstrukce s věncem ve výšce vrat, a dalším věncem ve výšce stropu. Základy budou provedeny jako železobetonové, v místě pod nově navrženými komorami vznikne nová záchytná jímka velikosti 2 x 75,0 m³. Strop nad komorami je navržen jako systém předpjatých panelů. Nad stropem bude provedena nadstavba z PUR panelů s revizním prostorem a tlumiči VZT. Prostup z nadstavby bude řešen protidešťovými žaluziemi.

Dále bude provedena nová venkovní rampa, včetně zábradlí. Podlahy budou provedeny jako železobetonové stěrky s odolností proti oleji. Objekt je zastřešen plochou střechou. Výška střechy a PUR panelu je + 11,180 m.

Prostory 1PP budou rozšířeny pod uvažované umístění rozvaděče 110 kV. Suterénní prostory budou využity jako kabelový prostor pod rozvodnou 110 kV. V rámci prostoru rozvodny bude provedena vestavba jeřábové dráhy včetně nosné konstrukce pro osazení portálového jeřábu s nosností 3,5 t.

Ventilátory pro odvod tepelné zátěže z prostoru trafostání budou umístěny nad rovinou akustického podhledu na samostatné nosné konstrukci. Ventilátory budou opatřeny na přívodu odvodu vzduchu akustickými tlumiči.

Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha: 745,7 m²
- obestavěný prostor: 9492,5 m³
- užitná plocha: 564,01 + 626,29 m²

Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající. V rámci změny stavby budou provedeny úpravy vnitroareálových rozvodů vodovodu a dešťové kanalizace.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy ve společné dokumentaci stavby, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Aleš Sedláček, ČKAIT 1400321 a autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb - Ing. Karel Špičák, ČKAIT 1202139, datum vyhotovení 09/2019.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Umístění přístavby transformovny: jihozápadní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 14,174 m od společné hranice pozemků p. č. 947/3 a 945/1, k.ú. Ponava; jihovýchodní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 10,146 m od společné hranice pozemků p. č. 947/3 a 960, k.ú. Ponava.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek parcelního čísla 947/1, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, k.ú. Ponava, na kterém se stavba umísťuje a povoluje. Dále pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo elektrické stanice: p. č. 935, 938, 947/2, 948/1, 949/2, 948/4, 954, 956, 958, 960, 962, 948/3, 948/2, 947/10, 947/9, 947/8, 947/7, 947/6, 947/5, 947/4, 947/3, 947/12, 945/1, k.ú. Ponava.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba - soubor stavebních objektů bude umístěn na pozemcích p. č. 947/1, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, k.ú. Ponava. Umístění přístavby transformovny: jihozápadní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 14,174 m od společné hranice pozemků p. č. 947/3 a 945/1, k.ú. Ponava; jihovýchodní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 10,146 m od společné hranice pozemků p. č. 947/3 a 960, k.ú. Ponava.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Před zahájením prací zajistěte vytyčení všech podzemních vedení technické infrastruktury v terénu a splňte podmínky zabezpečení dané jejich správci. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvěte jejich správce k prohlídce před záhozem.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení, Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, ČSN 730580-2 – Denní osvětlení budov – Část 2: ČSN 730580-1 – Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540-1,2,3,4 - Tepelná ochrana budov - Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při kontrolní prohlídce stavby.

7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

8. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

9. Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN; při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva.

10. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

11. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

12. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

13. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

14. Pro instalaci plynovodu vyhovte požadavkům ČSN. Instalace rozvodu plynu bude provedena oprávněnou osobou.

15. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.

16. Stavebník je povinen mít na stavbě nebo staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

17. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile společné povolení nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby.

18. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

19. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.

- po provedení HSV

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

20. Pro příjezd na staveniště bude použito stávající místní komunikace v ul. Klusáčkova. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

21. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

22. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství a pod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská tř. 1a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

23. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).

24. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

25. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavby.

26. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

27. Stavba bude dokončena v termínu do: **30.09.2023.**

28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

29. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Nepodstatné odchylky jsou ty, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 24.10.2019 č.j. MMB/0416446/2019/JN:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Vytápění rozvodny bude zajištěno elektrickými přímotopy. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. E) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- okamžité klopení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- zajištění konstrukce kolem stavby před roznosem materiálu do okolního prostředí
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné klopení řezaných materiálů
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0435409/2019/Rezh ze dne 16.10.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Případný ořez stávajících dřevin nutný zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

31. Bude dodrženo závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 10.10.2019 zn. 95648/2019-1150-OÚZ-BR.

32. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Oddělení státní správy vodního hospodářství Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.11.2019 č.j. MMB/0484359/2019:

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek do povrchových a podzemních vod.
- Trafostanice bude vždy zabezpečena tak, aby případné havarijní úniky oleje z transformátorů byly zachytávány v objektu trafostanice bez možných úniků do okolního prostředí.
- Případné úniky oleje ze záchytné jímky musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.
- Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

33. Bude dodrženo závazné stanovisko Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 16.10.2019 č.j. MMB/0435409/2019/Rezh.

34. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 25.11.2019 č.j. MMB/0416437/2019/Car:

Záměr nazvaný „TR 110/22 kV Brno-sever, Klusáčkova“, dotčené pozemky parc. č. 947/1, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 947/12, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, k.ú. Ponava, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace zpracované společností Union Grid, s.r.o., v květnu 2049, ověřeného výkresu, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

35. Bude dodrženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 27.09.2019 ev. č. HSBM-73-1-1657/1-OPST-2019.

36. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 11.10.2019 č.j. KHSJM 54068/2019/BM/HOK:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu předmětného objektu (transformátory, vzduchotechnické jednotky, dalších), a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb (bytový dům Klusáčkova 501/3) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

37. Budou dodrženy požadavky dané ve sdělení Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov, Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje Policie České republiky, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 23.10.2019 č.j. KRPB-225006-1/ČJ-2019-0600DI-SED.

38. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích těchto organizací:

- vyjádření spol. E.ON Distribuce a.s., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 24.10.2019 zn. B6941-26014134

- stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 18.10.2019 zn. 5002018020

- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.11.2019 č.j. MMB/0416458/2019

- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 05.11.2019 zn. 721/022543/2019/Oho
 - vyjádření org. Veřejná zeleň města Brna, p.o. Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno ze dne 22.10.2019 zn. S/313/1400/19
 - vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 5, 140 00 Praha 4 zast. InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno ze dne 22.10.2019 zn. JurKo01351/19
 - vyjádření spol. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 ze dne 14.10.2019 zn. BM730247
 - vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 14.10.2019 č.j. 779923/19
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 29.10.2019 zn. PM-46481/2019/5203/IN
39. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.10.2019 č.j. MMB/0416441/2019:
- Jakýkoliv zábor nebo zásah do místní komunikace Klusáčkova v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. 6, písm. C) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, tj. referát dopravy odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole.
40. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno ze dne 16.10.2019 zn. BKPO/16049/19/2200.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je v řízení o žádosti:

- žadatel:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.11.2019 podala E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, kterou zastupuje Union Grid s.r.o., Václavské náměstí č.p. 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 035 08 617 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný:

„TR 110/22kV Brno-sever, Klusáčkova - budova transformovny, přestavba stávající stanice 22kV na novou transformovnu 110/22kV“;

pozemek p. č. 947/1, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, k.ú. Ponava

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo zahájeno dle ust. § 44 správního řádu společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- společnou dokumentaci (datum vypracování 9/2019), zodpovědný projektant Ing. Aleš Sedláček, ČKAIT 1400321 a Ing. Karel Špičák, ČKAIT 1202139
- plnou moc k zastupování pro Union Grid s.r.o. ze dne 03.01.2019
- dokladová část obsahuje:
 - vyjádření vlastníků sousední stavby (Ing. Jan Macholán a Jana Macholánová) ze dne 15.10.2019
 - vyjádření vlastníků sousední stavby (Jaroslav Komárek) ze dne 15.10.2019
 - vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 6001 67 Brno ze dne 18.10.2019 č.j. MMB/0413729/2019

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 11.10.2019 č.j. KHSJM 54068/2019/BM/HOK
- vyjádření spol. E.ON Distribuce a.s., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 24.10.2019 zn. B6941-26014134
- stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 18.10.2019 zn. 5002018020
- vyjádření spol. Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 08.10.2019 zn. TSB/09518/2019
- vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno ze dne 07.11.2019 zn. 023069/2019/TB
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 25.11.2019 č.j. MMB/0416437/2019/Car
- stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.10.2019 č.j. MMB/0416441/2019
- stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 24.10.2019 č.j. MMB/0416446/2019/JN
- závazné stanovisko Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 16.10.2019 č.j. MMB/0435409/2019/Rezh
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 29.10.2019 č.j. MMB/451243/2019
- závazné stanovisko Oddělení státní správy vodního hospodářství Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.11.2019 č.j. MMB/0484359/2019
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.11.2019 č.j. MMB/0416458/2019
- závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 10.10.2019 zn. 95648/2019-1150-OÚZ-BR
- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 05.11.2019 zn. 721/022543/2019/OHo
- sdělení Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno - venkov, Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje Policie České republiky, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 23.10.2019 č.j. KRPB-225006-1/ČJ-2019-0600DI-SED
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 27.09.2019 ev. č. HSBM-73-1-1657/1-OPST-2019
- vyjádření Odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno ze dne 16.10.2019 zn. BKPO/16049/19/2200
- vyjádření org. Veřejná zeleň města Brna, p.o. Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno ze dne 22.10.2019 zn. S/313/1400/19
- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 05.11.2019 zn. 721/022543/2019/OHo
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 14.10.2019 č.j. 779923/19
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 zast. InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno ze dne 22.10.2019 zn. JurKo01351/19
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 14.10.2019 zn. E39498/19

- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 15.10.2019 zn. 191014-1136137851
- vyjádření spol. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 ze dne 14.10.2019 zn. BM730247
- vyjádření spol. SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno zast. KABEL-PORJEKT, Miroslav Pokorný, Sadová 917/56, 978 01 Blansko ze dne 31.10.2019 zn. V-0999/2019
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 29.10.2019 zn. PM-46481/2019/5203/IN

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702).

Na základě doložených dokladů OÚSŘ ÚMČ Brno - Královo Pole oznámil v souladu s ust. § 94m stavebního zákona přípisem ze dne 24.01.2020 č.j. BKPO/19052/19/2300/1689/Pom-1 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům společného územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

V uvedeném oznámení stavební úřad ve smyslu st. § 94n stavebního zákona účastníky poučil o podmínkách pro uplatňování námitek:

- dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží,
- dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží,
- dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a vymezuje se takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

- *stavebník*:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

- dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona:

- *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:*

- vlastník stavby na pozemku p.č. 947/1, k.ú. Ponava - technická vybavenost:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

- *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

- vlastník pozemků p.č. 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/2, 948/3, k.ú. Ponava:

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

- vlastník pozemků p.č. 947/1, 947/3, 948/1, 948/4, k.ú. Ponava:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemek p.č. 945/1, k.ú. Ponava, na pozemku stojí stavba: Ponava, č.p. 502, bytový dům

pozemek p.č. 947/12, k.ú. Ponava, na pozemku stojí stavba: stavba technického vybavení

pozemek p.č. 935, k.ú. Ponava

pozemek p.č. 938, k.ú. Ponava

pozemek p.č. 947/2, k.ú. Ponava, na pozemku stojí stavba: Ponava, č.p. 501, bydlení

pozemek p.č. 949/2, k.ú. Ponava

pozemek p.č. 954, k.ú. Ponava

pozemek p.č. 956, k.ú. Ponava

pozemek p.č. 958, k.ú. Ponava

pozemek p.č. 960, k.ú. Ponava

pozemek p.č. 962, k.ú. Ponava

- vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 (správce pozemní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275, (správce vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ: 04084063 (vlastník vedení - sítě elektronických komunikací)

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ: 28175492 (vlastník vedení - sítě elektronických komunikací)

E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 25733591 (vlastník distribuční soustavy elektrické sítě)

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 (zástupce provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení)

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, IČ: 44992785 (zástupce vlastníka technické infrastruktury)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 (správce povodí)

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262 (vlastník vedení - sítě elektronických komunikací)

Při vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby a jejího ochranného pásma, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, ořesy a jiné podobné účinky).

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad při doručování oznámení o zahájení řízení ze dne 24.01.2020 č.j. BKPO/19052/19/2300/1689/Pom-1, postupoval podle § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Námítky účastníků společného územního a stavebního řízení nebyly ve stanoveném termínu uplatněny.

Součástí dokladové části společné dokumentace bylo vyjádření k projektové dokumentaci pro společné řízení, které podali Ing. Jan Macholán a Jana Macholánová, Klusáčkova 501/3, 602 00 Brno a Jaroslav Komárek, Klusáčkova 501/3, 602 00 Brno ze dne 15.10.2019. Výše uvedené osoby jsou vlastníky stavby objektu k bydlení Ponava č.p. 501, na pozemku p. č. 947/2, k.ú. Ponava, která bezprostředně sousedí se stavbou dotčenou stavebním záměrem. OÚSŘ posoudil vlastnická práva těchto osob ve smyslu ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, zda můžou být společným povolením přímo dotčena a dospěl k závěru, že tyto osoby jsou účastníky společného územního a stavebního řízení s postavením dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona. V doloženém vyjádření výše uvedení účastníci uvedli připomínky v tomto rozsahu:

„1) Majitelé bytového domu stojícím na pozemku p.č. 974/2 požadují zachování přístupu k bytovému domu ze všech stran včetně přístupu na střechu.

K tomu je zapotřebí:

a) ze severovýchodní strany při zachování oplocení do ulice, vybudovat v plotu vstupní branku. Ochranný plot rozvodny posunout na úroveň bytového domu a rozvodny.

b) z jihozápadní strany vybudovat posuvnou bránu na úrovni bytového domu bez zubu, tak aby vznikla 2 parkovací místa před branou.

c) umožnit vstup na plochou střechu bytového domu za účelem čištění dešťového odpadu (např. formou věcného břemene)

Součástí připomínek je výkres ozn. C.1.1.04

Stavební úřad vyhodnotil vyjádření účastníků následovně:

V situačním výkrese ozn. C.1.1.04 je zakresleno nové oplocení včetně zpevněných ploch. U severozápadního rohu budovy transformovny na pozemku p. č. 947/3, k.ú. Ponava je navrženo nové oplocení výšky 2,3 m včetně posuvné brány na kolejnici. U severovýchodního rohu budovy transformovny na pozemku p. č. 947/1 a 948/1, k.ú. Ponava je navrženo nové oplocení výšky 2,3 m. U východní stěny objektu Klusáčkova 3 je navržen nový revizní žebřík na střechu. U východní stěny objektu Klusáčkova 3 na pozemcích p. č. 947/1 a 948/1, k.ú. Ponava je navržen nový chodník ukončený na hranici veřejného prostranství. Na pozemku p. č. 948/1, k.ú. Ponava při hranici pozemku p. č. 938, k.ú. Ponava tvořícího veřejné prostranství, je navrženo oplocení výšky 2,3 m s brankou, která navazuje na nový chodník k objektu Klusáčkova 3. Situační výkres je součástí společné dokumentace, kterou vypracoval a ověřil zodpovědný projektant Ing. Aleš Sedláček.

Stavební úřad vyhodnotil podmínky uvedené ve vyjádření účastníků řízení Ing. Jana Macholána, Jany Macholánové a Jaroslava Komárka a dospěl k závěru, že veškeré podmínky těchto účastníků jsou zapracovány v situačním výkresu C.1.1.04, který je součástí společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Účastníci řízení byli v oznámení ze dne 24.01.2020 č.j. BKPO/19052/19/2300/1689/Pom-1 formou veřejné vyhlášky současně vyrozuměni, že se mohou seznámit s obsahem spisové dokumentace prostřednictvím nahlížení do spisu a poučení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádny z účastníků nevyužil.

Po uplynutí shora uvedené lhůty k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení posoudil, že stavební záměr je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal dne 25.11.2019 pod č.j. MMB/0416437/2019/Car závazné stanovisko k předmětnému stavebnímu záměru. Ze závazné části vyplývá, že stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný za předpokladu splnění podmínky, kterou stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná a ověřená Ing. Alešem Sedláčkem, ČKAIT 1400321 a Ing. Karlem Špičákem, ČKAIT 1202139, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro vydání společného povolení splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., a to především následující ustanovení:

- základní požadavky v § 8, a to požární bezpečnost, což dokládá Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný architektem Ing. Alešem Sedláčkem, ČKAIT 1400321. Dotčený orgán na úseku požární ochrany - Oddělení stavební prevence Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje posoudil požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Alešem Sedláčkem, ve svém souhlasném závazném stanovisku ze dne 27.09.2019 ev. č. HSBM-73-1-1657/1-OPST-2019 dospěl k závěru, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany na danou stavbu uvedené ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění požadavků z hlediska ochrany před hlukem dané výše uvedenou vyhláškou zhodnotila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodnění souhlasného závazného stanoviska ze dne 11.10.2019 č.j. KHSJM 54068/2019/BM/HOK a v souladu s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., stanovila podmínku, kterou stavební úřad zahrnul do podmínek výroku rozhodnutí.

- všeobecné požadavky jmenované v § 10 jsou splněny,

- požadavky § 11 a 12 na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou rovněž splněny. Vytápění bude stávající, v prostorech dotčených přestavbou objektu dojde k doplnění přímotopů. Chlazení objektu zůstane stávající. Prostory dotčené přestavbou budou odvětrány VZT zařízením proudícím vzduchem.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Požadavky na parkování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny. Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na parkovací stání.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr nevyvolá nové nároky na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu. Splaškové odpadní vody navrhovaným stavebním záměrem nebudou vznikat. Dešťové vody z přístavby budou likvidovány stávajícím způsobem. Budou provedeny pouze opravy vnitřních areálových rozvodů.

Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci ulice Klusáčkova.

Stavební úřad ve výroku společného povolení stanovil ochranné pásmo elektrické stanice ve smyslu ust. 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle výše citovaného ustanovení ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva. Předmětná budova TR 110/22 kV Brno - sever (Klusáčkova) není oplocena. Stávající oplocení slouží pouze k zajištění dvorního traktu. Jak vyplývá z právního stanoviska stavebníka, které je jedním z podkladů pro rozhodování ve společném řízení: „*ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Představuje nástroj preventivní ochrany a má povahu veřejnoprávního omezení vlastnického práva k nemovitým věcem. Není tedy na místě, aby bylo v daném případě určování ochranné pásmo od oplocení dvorního traktu, neboť by byli nad rámec zákonného ustanovení omezováni další vlastníci nemovitostí. Stávající oplocení bylo jednoznačně zřízeno pro ochranu budov a prostoru ve dvorním traktu, nikoli pro ochranu elektrické stanice.*

Stavební úřad zhodnotil všechny zjištěné skutečnosti a dospěl k závěru, že ochranné pásmo elektrické stanice je v daném případě vymezeno ve vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva předmětné budovy. Ve výroku společného povolení vymezil pozemky, které budou dotčeny ochranným pásmem elektrické stanice.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavebnímu záměru pro vydání společného povolení stavebník doložil tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 11.10.2019 č.j. KHSJM 54068/2019/BM/HOK
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 25.11.2019 č.j. MMB/0416437/2019/Car
- stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 22.10.2019 č.j. MMB/0416441/2019
- stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 24.10.2019 č.j. MMB/0416446/2019/JN
- závazné stanovisko Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 16.10.2019 č.j. MMB/0435409/2019/Rezh
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 29.10.2019 č.j. MMB/451243/2019
- závazné stanovisko Oddělení státní správy vodního hospodářství Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 15.11.2019 č.j. MMB/0484359/2019

- závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 10.10.2019 zn. 95648/2019-1150-OÚZ-BR
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 27.09.2019 ev. č. HSBM-73-1-1657/1-OPST-2019
- vyjádření Odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno ze dne 16.10.2019 zn. BKPO/16049/19/2200

Stavební úřad podmínky dotčených orgánů zahrnul do výrokové části společného povolení.

Dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zodpovědnými projektanty za dokumentaci pro vydání společného povolení jsou: Ing. Aleš Sedláček - autorizovaný inženýr zapsaný v seznamu České komory autorizovaných inženýrů a techniků s číslem ČKAIT 1400321 a Ing. Karel Špičák - autorizovaný inženýr zapsaný v seznamu České komory autorizovaných inženýrů a techniků s číslem ČKAIT 1202139

Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů

K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

V dokumentaci byly zohledněny požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant odpovídá dle ust. § 159 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stávající budova je napojena na místní pozemní komunikaci v ulici Klusáčkova. Budova je napojena na stávající přípojky technické infrastruktury - vodovod, kanalizace, elektrická energie.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hledisek, zda stavbu lze podle nich umístit a provést, projednal ji s účastníky řízení, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební záměr, který dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá zásadní vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Stávající stavbou je rozpínací stanice 22kV, která bude přestavěna na novou transformovnu 110/22kV. Ochranné pásmo elektrické stanice stavební úřad vymezil ve výroku rozhodnutí.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Správní poplatek za vydání společného povolení podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (položka 18 odst. 1 písm. f), ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) byl stavebníkem uhrazen.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u Odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Gita Pomahačová
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městské části Brno - Královo Pole.

Vyvěšeno dne: 11.03.2020

Sejmuto dne: 27.03.2020

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, na elektronické úřední desce, dne: 11.03.2020

Zveřejnění vyhlášky umožňující dálkový přístup, na elektronické úřední desce, ukončeno dne: 27.03.2020

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Upozornění:

Společné povolení se doručuje účastníkům společného územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se společné povolení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se ve společném povolení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Příloha pro stavebníka:

- po nabytí právní moci společného povolení stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

- stavebník dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
zast.

Union Grid s.r.o., Václavské náměstí č.p. 846/1, 110 00 Praha 1 - DS
(doručovací adresa - Union Grid s.r.o., Vlárská 953/22, 627 00 Brno)

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

E.ON Distribuce, a.s. - DS

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

E.ON Česká republika - DS

E.ON Distribuce, a.s. - DS

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno dle ust. § 94e písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

- vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemek p.č. 947/2, k.ú. Ponava, č.p. 501; pozemek p.č. 945/1, k.ú. Ponava, č.p. 502; pozemek p.č. 947/12, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 935, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 938, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 949/2, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 954, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 956, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 958, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 960, k.ú. Ponava; pozemek p.č. 962, k.ú. Ponava

- vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Dial Telecom, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.

GridServices, s.r.o.

Magistrát města Brna, Odbor investiční

Povodí Moravy, s.p.

UPC Česká republika, s.r.o.

Dotčené orgány státní správy (doručuje se jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje - DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - DS

Magistrát města Brna, Odbor dopravy - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí - DS

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství - DS

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje - DS

Ministerstvo obrany - DS

ÚMČ Brno - Královo Pole, OVS

Na vědomí: (doručuje se jednotlivě):

Veřejná zeleň města Brno, p.o. - DS

- spis 2x